

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**MÁTÉSZALKA**

**Hősök tere 9.**

**4 7 0 0**

**Dr. Sarka Attila önkormányzati képviselő önálló képviselői indítványa**

**ELŐTERJESZTÉS**

- képviselő-testülethez

**Mátészalkai Városi Kispiacon vásárcsarnok fejlesztéséről, építéséről való döntéshozatalról**

**Tisztelt Képviselő-testület !**

A mátészalkai 2789/14. hrsz. alatti belterületi ingatlan Mátészalka Város Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi. Az önkormányzat a fenti területen piacot működtet.

2016. évben Mátészalka Város Önkormányzata a TOP2.1 2-15. azonosítószámú Zöld város kialakítása projekt keretében pályázatot kívánt benyújtani a városi kispiacon vásárcsarnok kialakítása és ehhez kapcsolódó zöldterületek megújítása érdekében.

A pályázat benyújtásának feltétele volt együttműködés kialakítása a városi kispiacon önálló helyrajzi szám alatt feltüntetett üzlet tulajdonosokkal a vásárcsarnok rugalmas működtetése profiljának összehangolása érdekében. 2016. április 8. napján egyeztetés lefolytatására került sor az üzlettulajdonosokkal, amely egyeztetésen részt vett Lengyel István korábbi főépítész, aki bemutatta és ismertette az általa készített, 2013. évben aktualizált engedélyes tervet látványtervekkel együtt.

Az együttműködési megállapodás tervezete az egyeztetést követően megküldésre került 12 üzlettulajdonosnak, azonban csak 5 mutatott hajlandóságot az együttműködési megállapodás megkötésére, emiatt a pályázat nem kerülhetett előkészítésre és benyújtásra.

Mátészalka Város Képviselő-testületéhez Mátészalka Város Polgármestere 2017. szeptember 13. napján előterjesztést tett a Zöld város kialakítása című TOP-2.1.2-15. azonosítószámú felhívásra támogatási kérelem benyújtásáról, amely pályázat magában foglalja Mátészalka városi kispiacon Iskola köz felőli részén a gazdaságélénkítő funkcióként a kispiacon részbeni megújítását. Mátészalka Város Képviselő-testülete határozatával az előterjesztést támogatta és a 2017. szeptember 29. napján befogadott támogatási kérelem alapján a benyújtott pályázat pozitív elbírálást nyert és Mátészalka Város Önkormányzat, mint kedvezményezett képviselőjében eljárva Dr. Hanusi Péter polgármester 2019. január 16. napján aláírta a támogatási szerződést a támogató hatósággal.

A város lakosaival - különösen a városi kispiac szolgáltatásait igénybe vevőkkel - valamint az árusokkal beszélgetve egyértelművé vált számomra az a lakossági igény, hogy a városi kispiacon fedett vásárcsarnok kerüljön kialakításra a minőségi szolgáltatás érdekében.

Tekintettel arra, hogy az előzőekben hivatkozott Zöld város kialakítása című elnyert pályázat konkrét tartalmának kidolgozása most van folyamatban, ezért most tartom célszerűnek annak átgondolását, hogy a két fejlesztési tervet összehangolva szükséges-e akár saját forrásból, kizárólag önerőből megvalósítani a városi kispiacon a fedett vásárcsarnokot.

Mátészalka Város költségvetése, pénzügyi helyzete lehetővé teszi a fejlesztés megvalósítását, hiszen az önkormányzat költségvetési helyzetének és a vállalkozások által befizetett iparüzési adóbevételnek köszönhetően az önkormányzat megfelelő pénzügyi forrással rendelkezik a fejlesztés megvalósításához.

A fedett vásárcsarnok kialakítási koncepciójához jó kiindulási alap lehet Lengyel István korábbi főépítés által 2013. évben aktualizált engedélyes terv.

A tervezőt megkerestem annak tisztázása végett, hogy milyen költséggel jár az engedélyes terv aktualizálása, a kiviteli terv készítése és a nettó 1450 m<sup>2</sup> alapterületű vásárcsarnok bekerülési költsége 2019. év végéig prognosztizálva.

Lengyel István az engedélyezési terv aktualizálásának költségét 3.500.000 Ft + Áfa-ban jelölte meg, amely magában foglalja a szöveges és terv munkarészek elkészítését az aktuális előírásoknak megfelelően, valamint a szakági és műszaki leírások készítését az alábbiak szerint: építészeti, tartószerkezet, épületgépészeti és energetikai számítás, elektromos, gyengeáram, tűzvédelem, akadálymentesítés, akusztika, közlekedés, környezetrendezés terveinek elkészítését.

A kiviteli terv készítésének költségét 12.700.000 Ft + Áfa-ban jelölte meg, amely magában foglalja a szakági tervek és leírások készítését, árazott- árazatlan költségvetéssel.

Az épület várható bekerülési költségét pedig 355.000.000 Ft + Áfa-ban prognosztizálta a tervező.

Javaslom a képviselő-testületnek, hogy hozzon döntést a vonatkozásban, hogy támogatja a városi kispiacon fedett vásárcsarnok kialakítását saját forrásból, önerőből.

Pozitív döntés esetén hatalmazza fel Mátészalka Város Polgármesterét, hogy dolgoztassa ki a fedett vásárcsarnok fejlesztés megvalósításának műszaki, építészeti, hatósági, jogi és pénzügyi feltételrendszerét és a kidolgozást követően legkésőbb 2019. augusztus 31. napjáig terjessze a képviselő-testület elé döntéshozatalra a vásárcsarnok építéséről való komplex előterjesztést.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az önálló képviselői indítványként beterjesztett előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslat szerint hozza meg döntését.

Mátészalka, 2019. május 21.

Tisztelettel:



DR. SARKA ATTILA

önkormányzati képviselő

határozat-tervezet

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**...../2019. (.....) Kt. számú**  
**HATÁROZATA**

A Képviselő-testület

1./ Támogatja a Mátészalkai Városi Kispiacon (mátészalkai 2789/14. hrsz. alatti belterületi ingatlan) fedett vásárcsarnok építését, fejlesztését önerőből, saját pénzügyi forrás igénybevételével.

2./ Felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert, hogy dolgoztassa ki a fedett vásárcsarnok fejlesztés megvalósításának műszaki, építészeti, hatósági, jogi és pénzügyi feltételrendszerét és a kidolgozást követően legkésőbb 2019. augusztus 31. napjáig terjessze a képviselő-testület elé döntéshozatalra a vásárcsarnok építéséről való komplex előterjesztést.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Mátészalka, 2019. május

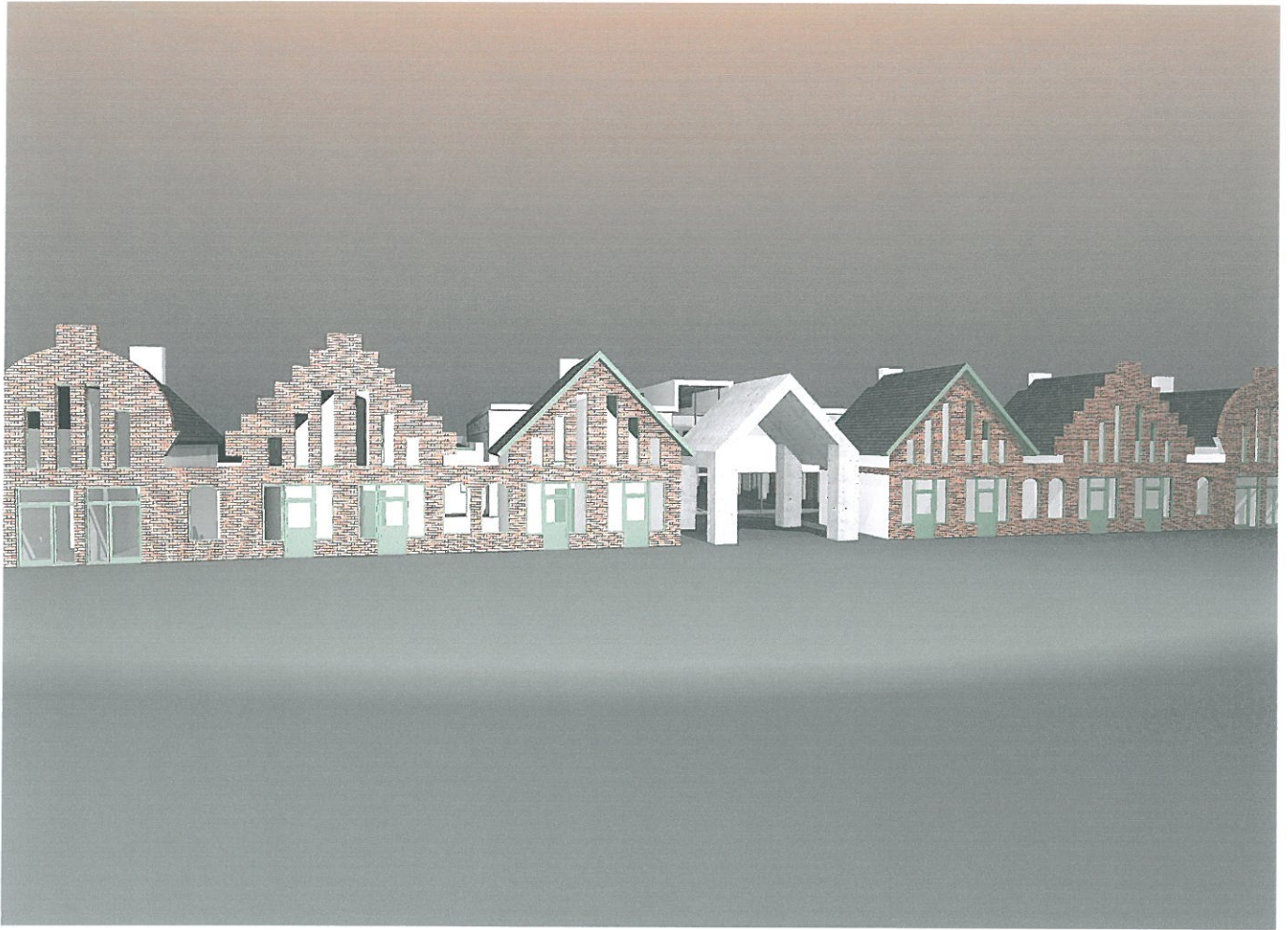
Dr. Hanusi Péter  
polgármester

Dr. Takács Csaba  
jegyző

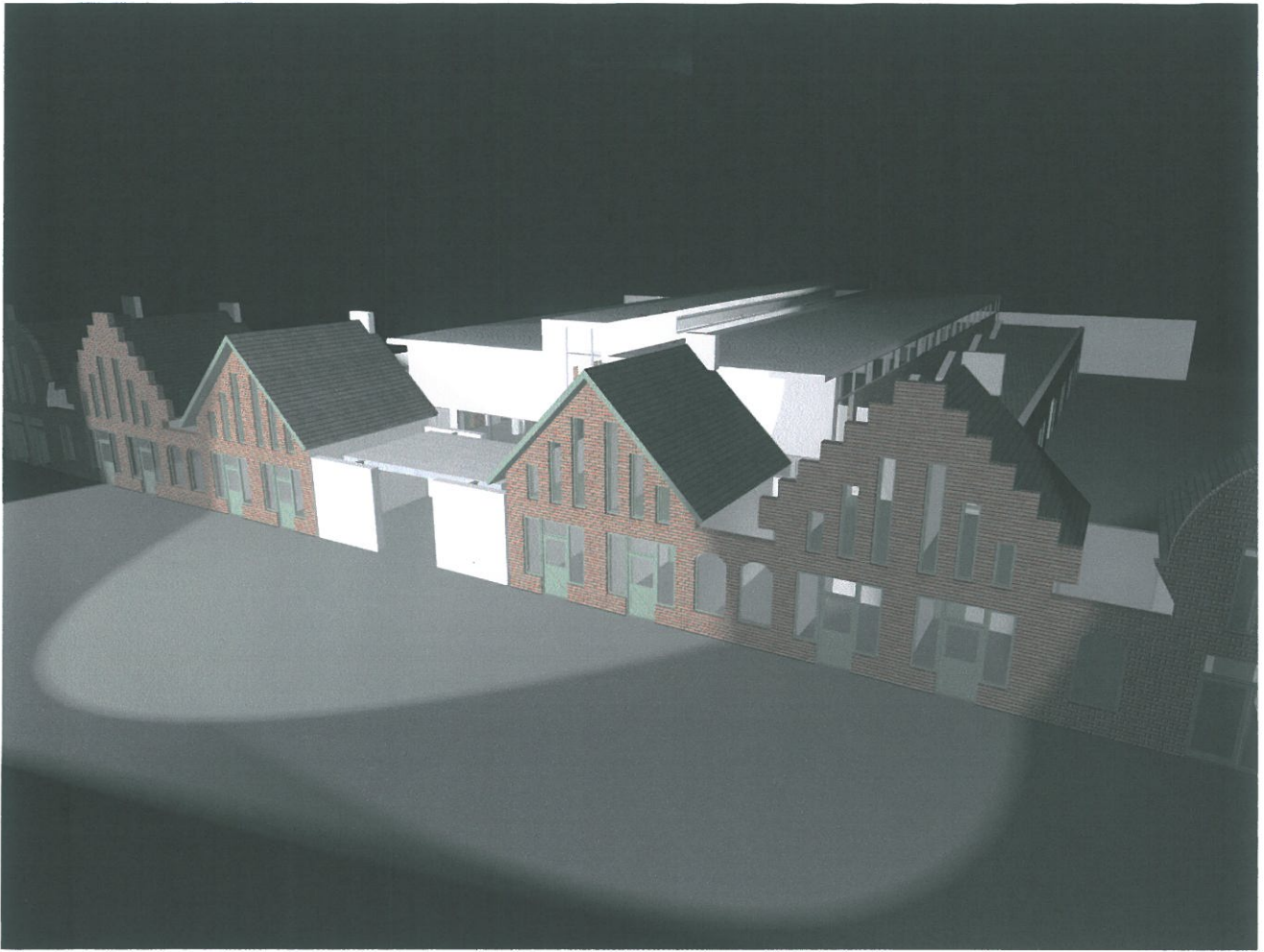






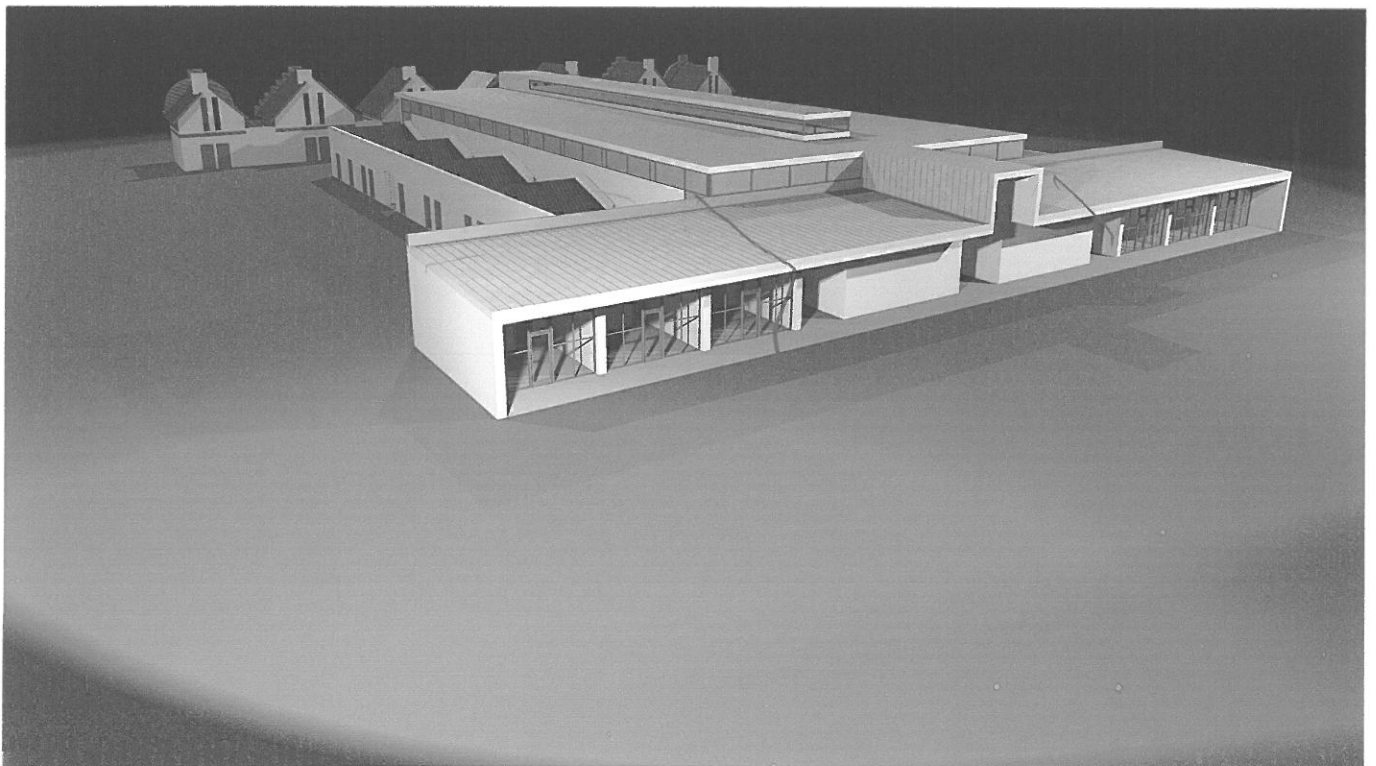
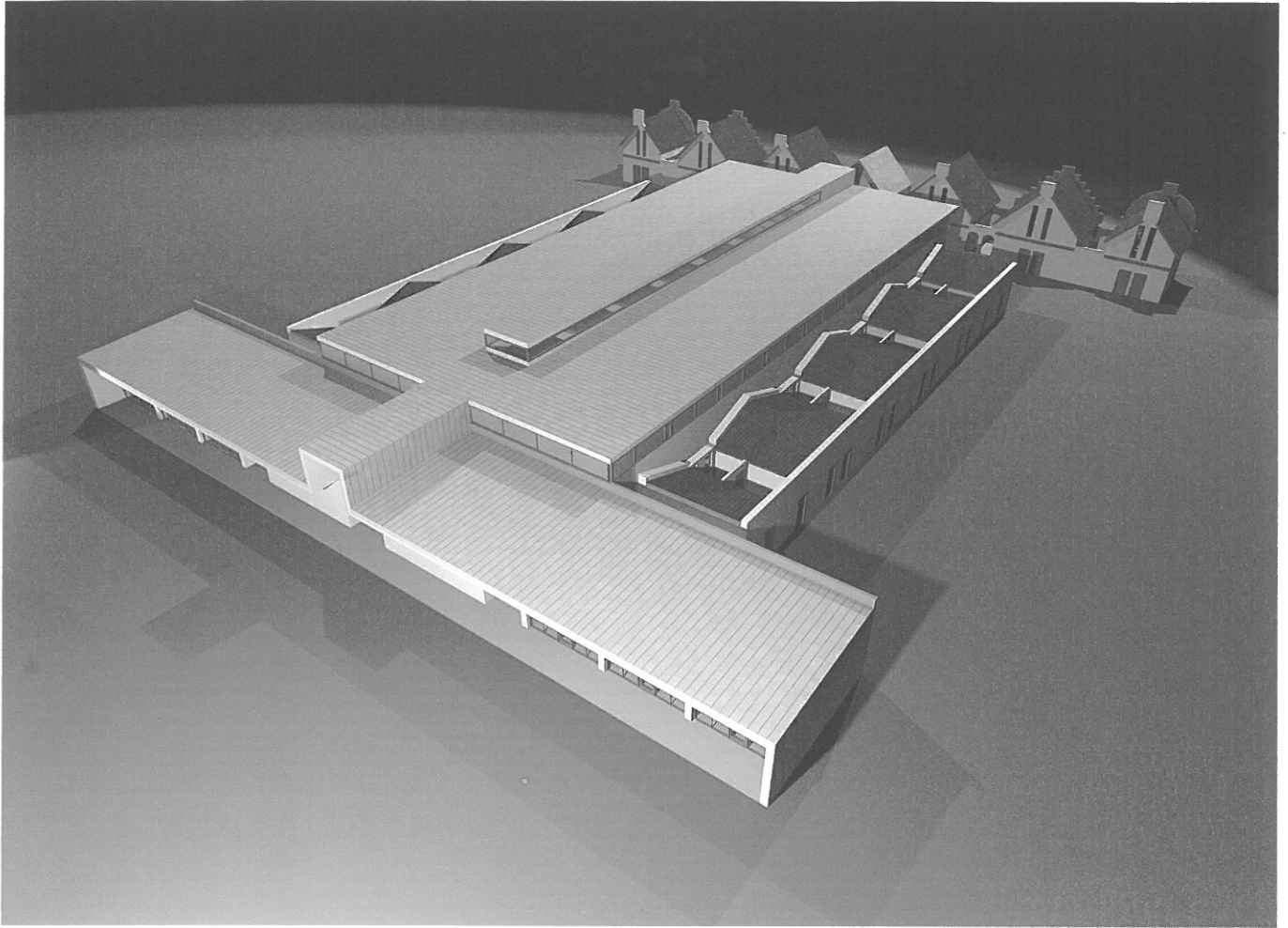














Ült: 2019.05.21.

füzdi háló L

**Dr. Hanusi Péter**

**Mátészalka Város Önkormányzat**

**Polgármestere részére**

Mátészalkai Polgármesteri Hivatal  
4701 Mátészalka, Hősök tere 9. Pf. 31

Iktatva: 2019-05-22

Szám: 283-1/19

Ügyintéző: FNE Di. U. Dr. Melléklet:

## Tisztelt Polgármester Úr !

Alulírott Dr. Sarka Attila önkormányzati képviselő benyújtom Polgármester Úr részére az önálló képviselői indítványt.

Kérem Polgármester Urat, hogy a 2019. május 29. napján tartandó képviselő-testületi ülés napirendjére önálló napirendi pontként vetesse fel az előterjesztést.

Mátészalka, 2019. május 21.

Tisztelettel:



Dr. Sarka Attila

önkormányzati képviselő